



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/94

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.09.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Temmuz ayı olağan toplantısının 09.07.2024 tarihli ilk birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 09.07.2024 tarihli ve 392334 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08A nazım imar planı paftası, 5235 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP-521065372 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

5235 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin 2170 m<sup>2</sup>'si depolama alanı olarak planlanarak nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği yapılan parselin komşu parseli olan 5235 ada 2 nolu parselin konut alanında kalması ve imar adası bütünlüğünün konut fonksiyonu olarak sağlanmamasından dolayı depolama alanı olarak önerilen kısmın 1625 m<sup>2</sup> olacak şekilde düzenlenmesi, gelişme konut alanına bitişik olan kısmının ise konut alanı olarak düzenlenmesi şartıyla **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye  
(ÇEKİMSER)

Ziya SARIKAYA  
Üye